

Mietvertrag

Casa Bella Vista, Via Sta. Brigida 49 (31), I 18100 Dolcedo Castellazzo

Die Wochenpreise für 2 Personen

Hauptsaison (10 Tage vor und nach Ostern u.10 Tage vor Pfingsten bis 30.9) **420-- €**
Nebensaison (zu allen übrigen Zeiten) **380,-- €**

Dieser Grundpreis gilt für jeweils 2 Personen. Sollten weitere Gäste hinzukommen, berechnen wir für jeden Erwachsenen € 70 und für jedes Kind € 20 zusätzlich pro Woche. In diesen Preisen sind alle Kosten für Strom, Gas, Wasser usw. eingeschlossen.

An Heizkostenzuschuss in den Übergangszeiten bitten wir, uns nach der Rückkehr pro Heiztag 8,-Euro zu überweisen oder uns, zusammen mit den Schlüsseln, zukommen zu lassen.

Über Ostern und Pfingsten beträgt die Mindestmietdauer jeweils 14 Tage. Die Endreinigung kostet **35 €**.

Weitere wichtige Mietvertragspunkte

Ihre Buchung ist für uns erst verbindlich wenn die ausgefüllte und unterschriebene Mietvereinbarung und eine Anzahlung von Euro 50,-- pro Woche für die für Sie zu reservierende Zeit unserem unten genannten Konto gutgeschrieben ist. Den Restbetrag erbitten wir bei der Übergabe der Schlüssel, etwa 3 Wochen vor Reiseantritt. Sollte es aus Entfernungsründen nicht möglich sein die Schlüssel persönlich zu übergeben, werden sie Ihnen per Post zugeschickt, sobald die Restmiete auf das Konto Thomas Spieler, Nr. 0502222801 bei der Dresdner Bank Offenbach BLZ 505 800 05 gutgeschrieben ist. Für den rechtzeitigen Eingang der Restmiete, der als Voraussetzung für die Zusendung der Schlüssel gilt, ist der Mieter selbst verantwortlich.

Sollten Sie die gebuchte Reise nicht antreten, müssen Sie uns bis spätestens 4 Wochen vor dem für Sie reservierten Zeitraum einen Ersatzmieter benennen. Falls dies nicht geschieht und auch wir keinen anderen Mieter für die von Ihnen gebuchte Zeit finden, gilt die geleistete Anzahlung als verfallen und 80% des für die gesamte Reservierungsdauer vereinbarten Mietpreises (selbstverständlich abzüglich der geleisteten Anzahlung) werden fällig. Wir möchten in diesem Zusammenhang auf die Möglichkeit hinweisen, bei einem Reisebüro eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Wir bitten Sie sehr darum, Haus und Inventar sorgsam zu behandeln. Sollte durch Ihr Verschulden oder durch einen Ihrer Begleiter ein Schaden entstehen, sind Sie verpflichtet die dadurch verursachten Kosten für die Beseitigung des Schadens zu ersetzen. Eine Preisliste für kleinere Schäden, z.B. zerbrochenes Geschirr oder Gläser finden Sie in eine Küchenschranktür geheftet. Wir vertrauen auf Ihre Ehrlichkeit wenn wir Sie bitten, uns die für den Ersatz fälligen Beträge zusammen mit der Rückgabe der Schlüssel zukommen zu lassen.

Falls während Ihres Aufenthaltes eine Gasflasche leer wird, teilen Sie uns dies bitte umgehend telefonisch mit, damit wir den Tausch zur Beschaffung einer neuen Ersatzflasche für nachfolgende Gäste rechtzeitig organisieren können.

Das Ferienhaus ist vom Mieter besenrein zu hinterlassen. Müll, leere Flaschen etc. sind wegzubringen. Geschirr, Gläser, Töpfe etc. gehören nicht zur Endreinigung und sind vor der Abreise sauber in die Schränke zu räumen. Falls der Kamin befeuert wurde, muss er ausgeräumt und gesäubert werden. Wäsche für Bett, Bad und Tisch sind mitzubringen. Die Schlüssel sind nach Ihrer Rückkehr umgehend an uns zurückzugeben oder zurückzuschicken.

Die Ferienwohnung muss am Abreisetag unbedingt bis 10 Uhr geräumt sein und kann bei der Anreise nicht vor 15 Uhr bezogen werden. Wegen des Zeitbedarfs für die Endreinigung sind Ausnahmefälle nur nach vorheriger Abstimmung mit uns möglich.

Ich miete das Ferienhaus Casa Bella Vista _____

für ____ Erwachsene und ____ Kind(er)

in der Hauptsaison vom _____ bis _____ also für ____ Wochen a _____ Euro = _____ Euro

In der Nebensaison vom _____ bis _____ also für ____ Wochen a _____ Euro = _____ Euro

Endreinigung + 35,-- Euro

Also insgesamt _____ Euro

Die o.g. Bedingungen erkenne ich an und überweise als Anzahlung _____ Euro auf das obengenannte Konto.

Name _____ Strasse _____

PLZ/Ort _____ Tel.-Nr. _____ Handy _____

_____ den _____

(der Mieter)